



## Standardní vybavení staveb 2019



### Fasáda:

#### Difúzně uzavřený panel

- jednobarevná akrylátová termofasáda JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení polystyren
- 120 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 120 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce

#### Difúzně otevřený panel – příplatková položka

- jednobarevná silikátová fasáda silikonová JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení dřevovláknitá deska Inthermo HDF – Exterior Solid
- 80 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 80 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce



### Okapy, svody:

- okapové žlaby, svodové roury Zambelli – lakovaný pozink, barvený.
- (nerez, pozink, titan-zinek, měď – příplatková položka)



### Okna a balkónové dveře:

- všechna okna a balkónové dveře jsou plastová, profilu 6 komor, barvy bílé interiér i exteriér, 3skla - Ug skel – 0,6 W/m<sup>2</sup>K, sklo čiré bez mřížek, těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klika, panty).

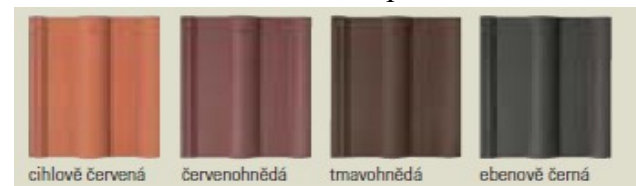
### Vchodové dveře:

- dveře jsou bílé interiér i exteriér, plastové



### Střešní krytina:

- betonová střešní krytina Bramac Alpská Classic Protector Plus pro střechy se sklonem od 22° a více. Předchází usazování nečistot (kyselý déšť, splodiny, odpadní a výfukové plyny), zabraňuje zarůstání střechy (např. mech) zvýšená ochrana proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz) odolává extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přivalové deště, krupobití). Pro střechy se sklonem od 8°- 21° střešní krytina RUUKKI Monterrey 50+ imitující taškovou krytinu, v povrchové úpravě Pural Matt s mimořádnou odolností vůči otěru a povětrnostním vlivům. Pro střechy od 7° a méně střešní folie PVC nebo Dekplan.

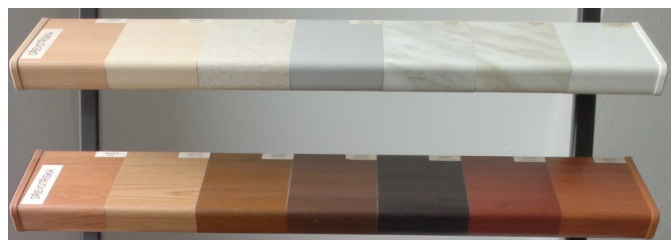


### Okenní parapety - venkovní:



venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku

### Okenní parapety – vnitřní:

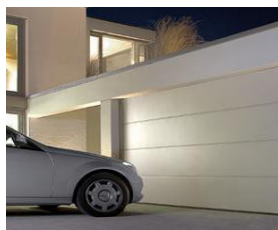


vnitřní parapetní desky jsou z plastu



### Střešní okna:

výrobce Velux GLL 78/118 mm + lemování EDW0000 78/118 včetně montáže  
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



### Garážová vrata:

Rozměry 270/225 cm - typ sekční, panel Mistral s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním, barva bílá v ceně do 40.000,- Kč  
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



### Garáž povrch:

V základním provedení, domu je v garáži uvažován bezprašný nátěr,  
je-li součástí grafického návrhu a rozpočtu garáž



### Interiérové dveře:

výrobce Sande, typ Lagos - Olvera, model 10 – plné  
provedení jednokřídlé (60-90)/197 cm otočné (KOMFORT)  
povrch CPL laminát výběr,  
výplň dřevotřísková deska odlehčená,  
hrana dveří oblá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,  
panty 2ks stříbrné,  
kování v hodnotě 350,- Kč/ks

MP Favorit - R nerez BB (kulatá rozeta),  
zámek mezipokojový BB klika/klika

včetně montáže

**v hodnotě 8 100,- Kč / komplet**

alternativa výše uvedených dveří výrobce PRÜM, klika TWIN

Info cena o příplatku + 1 811,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,  
v ceně sklo: kůra čirá, činčila čirá, metalux.

Posuvné dveře a pouzdra jsou příplatkovou položkou, jsou-li v  
grafickém vyobrazení a v rozpočtu – bude kalkulováno individuálně.

### Povrchy Sande CPL



### Laminátové podlahové krytiny:

laminátová podlaha Quick – Step, řada Loc-Floor, dekor dle výběru

lamela rozměr 1200x190 mm, tl. 7 mm, zátěžová třída 32

vhodné pro podlahové vytápění

kvalitní podložka sružená kročejová s parotěsnou folií

alternativa výše uvedené podlahy je EGGER

- laminátová podlaha Loc-Floor 348,- Kč/m<sup>2</sup>
- soklové lišty 58x12/2400 mm (bez klip systému) 82,- Kč/bm
- profilová lišta incizo (přechodová, ukončovací) 11x48/2150 mm 374,- Kč/bm
- podložka QS 73,- Kč/m<sup>2</sup> ( kročejová + parotěsná folie – pro podlahového vytápění)
- prořez 20 Kč/m<sup>2</sup>
- montáž 180,- Kč/m<sup>2</sup> podlahy, 120,- Kč/bm soklové lišty, 147,- Kč/bm přechodové lišty

**po přepočtu na m<sup>2</sup> odpovídá cca 970,- Kč/m<sup>2</sup>**



Možno dle přání zákazníka kalkulovat vinylovou podlahu.

## Obklady a dlažby:

- výrobce Rako, modelová řada Garda

kompletní obklady 1270,- Kč /m<sup>2</sup> – do výše 210 cm  
kompletní dlažby 1305,- Kč /m<sup>2</sup>

**součástí ceny je jeden návrh a jedna úprava 3D vizualizace koupelny a WC, ostatní 3D návrhy jsou příplatkovou položkou. Vizualizace**

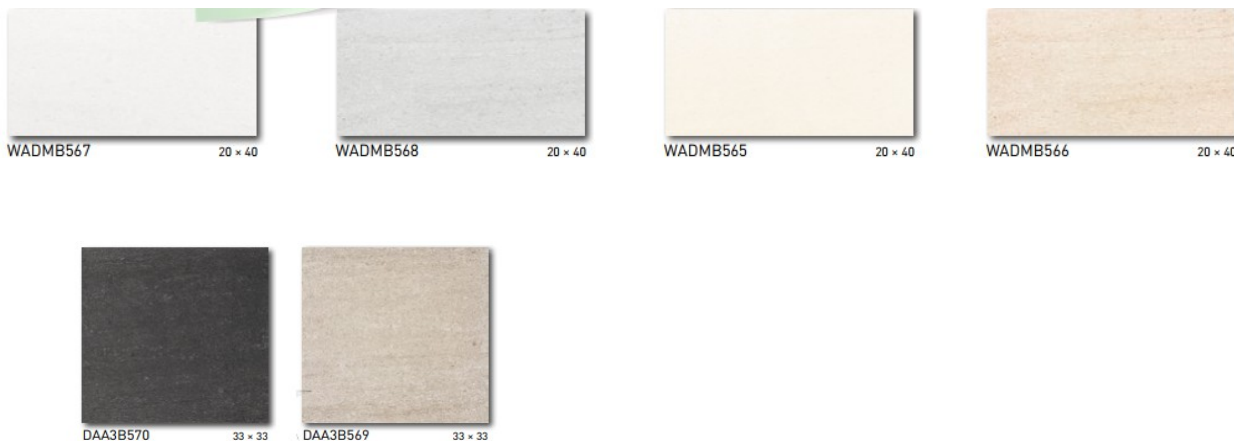
**koupelny je hrazena předem a uhrazená částka bude odečtena z rozpočtu, pokud bude koupelna součástí dodávky HK Dřestav).**

- obklad 20x40 cm 265,- Kč/m<sup>2</sup>, dlažba 33x33 cm 300,- Kč/m<sup>2</sup>,
- podružný materiál 200,- Kč/m<sup>2</sup>  
(flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikony, lišty,...)
- doprava, manipulace materiálem, režijní náklady 305,- Kč
- montáž 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Jiné rozměrové formáty, listely, mozaika a další nestandardní provedení budou kalkulovány individuálně. Ve standardní ceně není počítáno s prořezy dlažeb a obkladů.**

- hydroizolace 340,- Kč/m<sup>2</sup>

## Rako GARDA obklad a dlažba





### Zařizovací předměty:



Umyvadlo 55 cm bílé  
výrobce Vigour DE, Vigon  
+ sifon chromový  
v hodnotě 1 537,- Kč



Umývatko 45 cm bílé  
výrobce Vigour DE, Vigon  
+ sifon chromový  
v hodnotě 1 325,- Kč



Bidet závěsný  
výrobce Vigour DE, Vigon  
sifon chromový  
v hodnotě 2 308,- Kč + 6 625,- Kč montážní prvek a kotvící sada



WC závěsné bílé, výrobce Vigour DE, Vigon  
v hodnotě 3 635,- Kč  
WC sedátko Duroplast, antibakteriální s  
poklopem



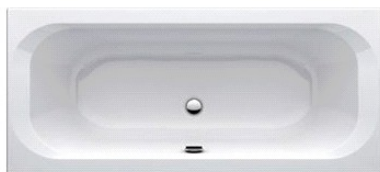
Rám do pro závěsné wc do lehké příčky,  
výrobce Geberit, Duofix Speciál  
v hodnotě 7 027,- Kč  
WC splachování Geberit, Sigma, bílé  
v hodnotě 1 335,- Kč



Sprchový kout GEO-6, Kolo  
čtvrtkruhový 90 cm, chrom rám, čiré sklo  
+ sprchová vanička, sifon  
v hodnotě 16 494,- Kč



Sprchové dveře do niky  
3-dílní, zasunovací 90 cm  
bílý rám, čiré sklo  
výrobce RAVAK  
v hodnotě 7 883,- Kč + 5 331,- Kč vanička litý mramor a sifon



Vana akrylátová bílá  
rozměr 170x75x44cm  
výrobce Vigour DE, Vigona  
+ nohy, sifon, mechanika, revizní vstup  
v hodnotě 8 347,- Kč



Vana akrylátová bílá  
rozměr 150 x 100 x 44 cm  
objem 220 l  
výrobce KOLO, AGAT  
+ nohy, vanový automat, sifon  
v hodnotě 9 868,- Kč



Sprchová nástěnná páková baterie (chrom).  
Vigon 150 mm  
+ sprchová hadice 150 cm, sprcha 2 polohy,  
posuvná tyč 60 cm, mýdelník  
v hodnotě 2 821,- Kč



Vanová nástěnná baterie páková Vigon, masážní (chrom)  
sprcha 1 poloha, hadice 125 cm a pevný držák sprchy.  
Vigon 150 mm v hodnotě 2 825,- Kč



Umyvadlová, stojánková baterie (chrom).  
Vigon  
+ výpusť clic-clac chrom  
v hodnotě 1 475,- Kč



Bidetová, stojánková baterie (chrom)  
Vigon  
+ výpusť  
v hodnotě 1 580,- Kč



Otopný žebřík, 60 x 129 cm, bílý  
výrobce Thermal Trand, prohnutý  
v hodnotě 1 625,- Kč – teplovodní topení  
+ 3 540,- Kč elektrické topné těleso s termostatem

Rozsah zařizovacích předmětů je kalkulován dle jejich počtu v půdorysném řešení standardního vyobrazení domu v katalogu (černobílý půdorys), v příplatkovém rozpočtu je kalkulace dle nadstandardního vyobrazení v katalogu (barevný půdorys).

Při individuálních vyobrazeních odpovídá rozsah domluvenému počtu nebo vyobrazení v individuálním půdorysu stavby.



### Vnitřní malby a nátěry:

Ve standardu barva bílá.



### Vnitřní schody:

Typ bez podstupnic.

Všechny nášlapy u vnitřních schodů jsou z bukového dřeva, nosná konstrukce buková.

Zábradlí – příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob, materiál buk.

Nátěr nástupnic tvrdolak – bezbarvý.

Ve stavbách o 2 a více NP.



### Půdní schody:

kovové v ceně do 15 000,- Kč. Značka WIPPRO GM4 objekt.

### Zábradlí u francouzských oken:



žárový pozink, zábradlí v 2.NP, na otvíravá francouzská okna



### Elektroinstalace:

Rozvody Cu, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Do ceny se nezahrnují přípojky na hodiny, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V, instalace půdy, venkovní rozvody  
Vypínače a zásuvky – výrobce ABB, řada Tango

### + hromosvod

#### Základní elektro vybavení

- Obývací pokoj – 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
- Vstupní chodba – 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
- Kuchyň - 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 televizní zásuvka, požární hlásič
- Koupelna - 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
- Schodiště - 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
- Ložnice, dětské pokoje, pracovna - 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
- WC/sprcha - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- Venkovní prostory - 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zvonek
- Garáž - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

### Vytápění standardní balíček:



#### 1) Tepelné čerpadlo Samsung 9KW nebo 6 KW s inverterovou technologií včetně bojleru.

V ceně je usazení a propojení venkovní jednotky a vnitřní jednotky chladičovým potrubím, spuštění systému a kontrola funkce.

Plnohodnotné natápění bojleru TUV o objemu 250 l.

Regulace topného systému pomocí regulace tepelného čerpadla přes topnou vodu.

#### 2) Teplovodní podlahové vytápění systémová polystyrenová deska 5 cm, potrubí PVC+ALU

Systémy vytápění jsou řešeny individuálně dle požadavků vyplývajících z průkazu energetické náročnosti budovy v průběhu přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení.



### Kanalizace:

Veškeré vnitřní rozvody jsou z novodurového potrubí a končí na vrchní hraně základové desky či stropu sklepa





### **Vodoinstalace:**

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá. Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou v plastu opatřené izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze či příčkách. Bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řád.



### **Projektová dokumentace:**

Projektová dokumentace pro stavební povolení domu je součástí ceny domu. Zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci horní a spodní stavby domu, situaci domu včetně přípojek od hranice pozemku k domu. Neobsahuje provedení výkresu přípojek od stávajícího stavu ke stavební parcele.

**Doprava materiálu, montážních delníků a jeřábnické práce, jsou zahrnuty v ceně domu. Případné vícenáklady, spojené s montáží, dopravou a přeložením z důvodu nezpevněného či nevhovujícího přístupu k místu stavby, hradí objednatel.**

**Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.**

**Standardní vybavení domu lze na přání zákazníka, a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků a odpočtů, měnit.**