



Standardní vybavení staveb 2018



Fasáda:

Difúzně uzavřený panel

- jednobarevná akrylátová termofasáda JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení polystyren
- 120 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 120 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce

Difúzně otevřený panel – příplatková položka

- jednobarevná silikátová fasáda silikonová JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení dřevovláknitá deska Inthermo HDF – Exterior Solid
- 60 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 80 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce



Okapy, svody:

- okapové žlaby, svodové roury Zambelli – lakovaný pozink, barvený.
- (nerez, pozink, titan-zinek, měď – příplatková položka)



Okna a balkónové dveře:

- všechna okna a balkónové dveře jsou plastová, profilu 6 komor, barvy bílé interiér i exteriér, 3skla - Ug skel – 0,6 W/m²K, sklo čiré bez mřížek, těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klika, panty).

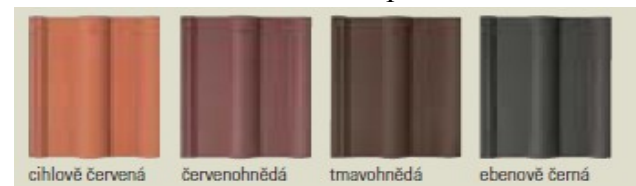
Vchodové dveře:

- dveře jsou bílé interiér i exteriér, plastové v hodnotě 22 000,- Kč



Střešní krytina:

- betonová střešní krytina Bramac Alpská Classic Protector Plus pro střechy se sklonem od 22° a více. Předchází usazování nečistot (kyselý déšť, splodiny, odpadní a výfukové plyny), zabraňuje zarůstání střechy (např. mechem) zvýšená ochrana proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz) odolává extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přivalové deště, krupobití). Pro střechy se sklonem od 8°- 21° střešní krytina RUUKKI Monterrey 50+ imitující taškovou krytinu, v povrchové úpravě Pural Matt s mimořádnou odolností vůči otěru a povětrnostním vlivům. Pro střechy od 7° a méně střešní folie PVC nebo Dekplan.

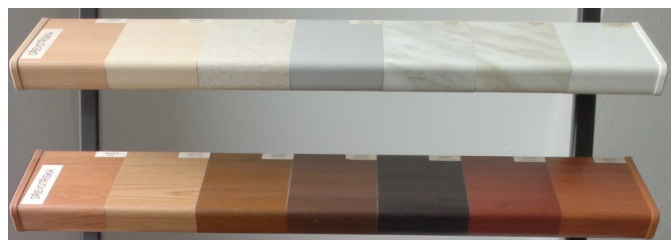


Okenní parapety - venkovní:



venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku

Okenní parapety – vnitřní:

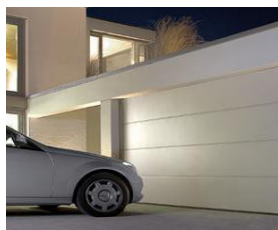


vnitřní parapetní desky jsou z plastu



Střešní okna:

výrobce Velux GLL 78/118 mm + lemování EDW0000 78/118 včetně montáže
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garážová vrata:

Rozměry 270/225 cm - typ sekční, panel Mistral s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním, barva bílá v ceně do 40.000,- Kč
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garáž povrch:

V základním provedení, domu je v garáži uvažován bezprašný nátěr,
je-li součástí grafického návrhu a rozpočtu garáž



Interiérové dveře:

výrobce Sande, typ Lagos - Olvera, model 10 – plné
provedení jednokřídlé (60-90)/197 cm otočné (KOMFORT)
povrch CPL laminát výběr,
výplň dřevotřísková deska odlehčená,
hrana dveří oblá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,
panty 2ks stříbrné,
kování v hodnotě 350,- Kč/ks

MP Favorit - R nerez BB (kulatá rozeta),
zámek mezipokojový BB klika/klika

včetně montáže

v hodnotě 7 500,- Kč / komplet

alternativa výše uvedených dveří výrobce PRŮM, klika TWIN

Info cena o příplatku + 1 811,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,
v ceně sklo: kůra čirá, činčila čirá, metalux.

Posuvné dveře a pouzdra jsou příplatkovou položkou, jsou-li v
grafickém vyobrazení a v rozpočtu – bude kalkulováno individuálně.

Povrchy Sande CPL



Laminátové podlahové krytiny:

laminátová podlaha Quick – Step, řada Loc-Floor, dekor dle výběru

lamela rozměr 1200x190 mm, tl. 7 mm, zátěžová třída 32

vhodné pro podlahové vytápění

kvalitní podložka srušená kročejová s parotěsnou folií

alternativa výše uvedené podlahy je EGGER

- laminátová podlaha Loc-Floor 339,- Kč/m²
- soklové lišty 58x12/2400 mm (bez klip systému) 74,- Kč/bm
- profilová lišta incizo (přechodová, ukončovací) 11x48/2150 mm 339,- Kč/bm
- podložka QS 67,- Kč/m² (kročejová + parotěsná folie – pro podlahového vytápění)
- prořez 20 Kč/m²
- montáž 180,- Kč/m² podlahy, 100,- Kč/bm soklové lišty, 110,- Kč/bm přechodové lišty

po přepočtu na m² odpovídá cca 880,- Kč/m²



Možno dle přání zákazníka kalkulovat vinylovou podlahu.

Obklady a dlažby:

- výrobce Rako, modelová řada Garda

kompletní obklady 1160,- Kč /m² – do výše 210 cm

kompletní dlažby 1160,- Kč /m²

součástí ceny je jeden návrh a jedna úprava 3D vizualizace koupelny a WC, ostatní 3D návrhy jsou příplatkovou položkou

- obklad 20x40 cm 265,- Kč/m², dlažba 33x33 cm 265,- Kč/m²,
- podružný materiál 180,- Kč/m²
(flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikon, lišty,...)
- doprava, manipulace materiálem, režijní náklady 285,- Kč
- montáž 430 Kč/m²

Jiné rozměrové formáty, listy, mozaika a další nestandardní provedení budou kalkulovány individuálně.

- hydroizolace 330,- Kč/m²

Rako GARDA obklad a dlažba





Zařizovací předměty:



Umyvadlo 55 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 450,- Kč



Umývatko 45 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 250,- Kč



Bidet závěsný
výrobce Vigour DE, Vigon
sifon chromový
v hodnotě 2 178,- Kč + 6 250,- Kč montážní prvek a kotvící sada



WC závěsné bílé, výrobce Vigour DE, Vigon
v hodnotě 3 427,- Kč
WC sedátko Duroplast, antibakteriální s
poklopem



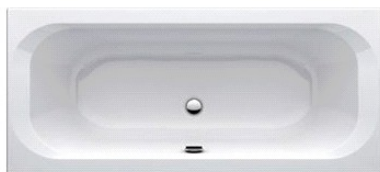
Rám do pro závěsné wc do lehké příčky,
výrobce Geberit, Duofix Speciál
v hodnotě 6 630,- Kč
WC splachování Geberit, Sigma, bílé
v hodnotě 1 258,- Kč



Sprchový kout GEO-6, Kolo
čtvrtkruhový 90 cm, chrom rám, čiré sklo
+ sprchová vanička, sifon
v hodnotě 15 640,- Kč



Sprchové dveře do niky
3-dílní, zasunovací 90 cm
bílý rám, čiré sklo
výrobce RAVAK
v hodnotě 7 016,- Kč + 5 030,- Kč vanička litý mramor a sifon



Vana akrylátová bílá
rozměr 170x75x44cm
výrobce Vigour DE, Vigona
+ nohy, sifon, mechanika, revizní vstup
v hodnotě 7 875,- Kč



Vana akrylátová bílá
rozměr 150 x 100 x 44 cm
objem 220 l
výrobce KOLO, AGAT
+ nohy, vanový automat, sifon
v hodnotě 9 310,- Kč



Sprchová nástěnná páková baterie (chrom).
Vigon 150 mm
+ sprchová hadice 150 cm, sprcha 2 polohy,
posuvná tyč 60 cm, mýdelník
v hodnotě 2 662,- Kč



Vanová nástěnná baterie páková Vigon, masážní (chrom)
sprcha 1 poloha, hadice 125 cm a pevný držák sprchy.
Vigon 150 mm v hodnotě 2 665,- Kč



Umyvadlová, stojánková baterie (chrom).
Vigon
+ výpusť clic-clac chrom
v hodnotě 1 390,- Kč



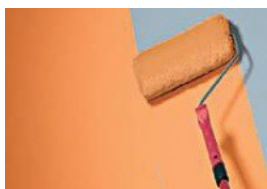
Bidetová, stojánková baterie (chrom)
Vigon
+ výpusť
v hodnotě 1 490,- Kč



Otopný žebřík, 60 x 129 cm, bílý
výrobce Thermal Trand, prohnutý
v hodnotě 1 533,- Kč – teplovodní topení
+ 3 250,- Kč elektrické topné těleso s termostatem

Rozsah zařizovacích předmětů je kalkulován dle jejich počtu v půdorysném řešení standardního vyobrazení domu v katalogu (černobílý půdorys), v příplatkovém rozpočtu je kalkulace dle nadstandardního vyobrazení v katalogu (barevný půdorys).

Při individuálních vyobrazeních odpovídá rozsah domluvenému počtu nebo vyobrazení v individuálním půdorysu stavby.



Vnitřní malby a nátěry:

Ve standardu barva bílá.



Vnitřní schody:

Typ bez podstupnic.

Všechny nášlapy u vnitřních schodů jsou z bukového dřeva, nosná konstrukce buková.

Zábradlí – příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob, materiál buk.

Nátěr nástupnic tvrdolak – bezbarvý.

Ve stavbách o 2 a více NP.



Půdní schody:

kovové v ceně do 12 000,- Kč. Značka WIPPRO GM4 objekt.

Zábradlí u francouzských oken:



žárový pozink, zábradlí v 2.NP, na otvíravá francouzská okna



Elektroinstalace:

Rozvody Cu, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky standardní barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Do ceny se nezahrnují přípojky na hodiny, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V, instalace půdy, venkovní rozvody
Vypínače a zásuvky – výrobce ABB, řada Tango

+ hromosvod

Základní elektro vybavení

- Obývací pokoj – 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
- Vstupní chodba – 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
- Kuchyň - 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 televizní zásuvka, požární hlásič
- Koupelna - 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
- Schodiště - 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
- Ložnice, dětské pokoje, pracovna - 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
- WC/sprcha - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- Venkovní prostory - 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zvonek
- Garáž - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Vytápění standardní balíček:



1) Elektrické podlahové vytápění systému Raychem, odporové topné kabely T2Blue 230V, regulace dotyková Senz WIFI, řešení je navrženo na el. sazbu D45 (20NT, 4VT). **Možnost ovládat systém vytápění na dálku přes WI-FI připojení již ve standardu.**

+

2) Komín BLK betonový lehčený, jednopřůduchový s nerez vložkou, 1x zděř, 1x revizní komínová dvířka, v nadstřešní části v barvě fasády.

+



3) Invertorová klimatizační jednotka Toshiba Suzumi Plus, 3 vnitřní jednotky, 1 venkovní jednotka, dle návrhu projektanta

Systémy vytápění jsou řešeny individuálně dle požadavků vyplývajících z průkazu energetické náročnosti budovy v průběhu přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení.



Kanalizace:

Veškeré vnitřní rozvody jsou z novodurového potrubí a končí na vrchní hraně základové desky či stropu sklepa



Vodoinstalace:

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá. Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou v plastu opatřené izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze či příčkách. Bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řád.

Ohřívač TUV 160/200IDražice.



Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební povolení domu je součástí ceny domu. Zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci horní a spodní stavby domu, situaci domu včetně přípojek od hranice pozemku k domu. Neobsahuje provedení výkresu přípojek od stávajícího stavu ke stavební parcele.

Doprava materiálu, montážních delníků a jeřábnické práce, jsou zahrnuty v ceně domu. Případné vícenáklady, spojené s montáží, dopravou a přeložením z důvodu nezpevněného či nevhovujícího přístupu k místu stavby, hradí objednatel.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Standardní vybavení domu lze na přání zákazníka, a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků a odpočtů, měnit.