

Standardní vybavení staveb 2020



Fasáda:

Difúzně uzavřený panel

- jednobarevná akrylátová termofasáda JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení polystyren

120 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
120 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce

Difúzně otevřený panel – příplatková položka

- jednobarevná silikátová fasáda silikonová JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení dřevovláknitá deska Inthermo HDF – Exterior Solid

80 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
80 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce



Okapy, svody:

okapové žlaby, svodové roury – lakovaný pozink, barvený. (nerez, pozink, titan – zinek, měď – za příplatek)



Okna a balkónové dveře:

všechna okna a balkónové dveře jsou plastová, profilu 6 komor, barvy bílé interiér i exteriér, 3skla - Ug skel – 0,6 W/m²K, sklo čiré bez mřížek, těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klika, panty).

Vchodové dveře:

dveře jsou bílé interiér i exteriér, plastové



Střešní krytina:

betonová střešní krytina Bramac Alpská Classic Protector Plus pro střechy se sklonem od 22° a více. Předchází usazování nečistot (kyselý déšť, splořiny, odpadní a výfukové plyny), zabraňuje zarůstání střechy (např. mech) zvýšená ochrana proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz) odolává extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přivalové deště, krupobití). Pro střechy se sklonem od 8°- 21° střešní krytina RUUKKI Monterrey 50+ imitující taškovou krytinu, v povrchové úpravě Pural Matt s mimořádnou odolností vůči otěru a povětrnostním vlivům. Pro střechy od 7° a méně střešní folie PVC nebo Dekplan.

Okenní parapety - venkovní:



Venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku

Okenní parapety – vnitřní:



Vnitřní parapety jsou z plastu



Střešní okna:

výrobce Velux GLL 78/118 mm + lemování EDW0000 78/118 včetně montáže
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garážová vrata:

Rozměry 270/225 cm - typ sekční, panel Mistral s elektrickým pohonem a dálkovým ovládáním, barva bílá v ceně do 40.000,- Kč
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu

Garážový povrch:



V základním provedení domu je v garáži uvažován bezprašný nátěr je-li součástí grafického návrhu a rozpočtu garáž



Interiérové dveře:

výrobce Sande, typ Lagos - Olvera, model 10 – plné provedení jednokřídlé (60-90)/197 cm otočné (KOMFORT) povrch CPL (výběr)

výplň dutinková dřevotřísková deska

hrana dveří oblá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,

panty 2ks stříbrné,

kování v hodnotě 350,- Kč/ks

MP Favorit - R nerez BB (kulatá rozeta),

zámek mezipokojový BB klika/klika

včetně montáže

komplet v hodnotě 8 400,- Kč

alternativa výše uvedených dveří výrobce PRŮM, klika TWIN

Info cena o příplatku + 1 978,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,

v ceně sklo: kůra čirá, činčila čirá, metalux.

Posuvné dveře a pouzdra jsou příplatkovou položkou, jsou-li v vyobrazení domu – bude kalkulováno individuálně.

Povrchy Sande CPL



Laminátové podlahové krytiny:

laminátová podlaha Quick – Step, řada Loc-Floor, dekor dle výběru
lamela rozměr 1200x190 mm, tl. 7 mm, zátěžová třída 32

vhodné pro podlahové vytápění

kvalitní podložka sdružená kročejová s parotěsnou folií

alternativa výše uvedené podlahy je EGGER

- laminátová podlaha Loc-Floor 348,- Kč/m²
- soklové lišty 58x12/2400 mm (bez klip systému) 82,- Kč/bm
- profilová lišta incizo (přechodová, ukončovací) 11x48/2150 mm 374,- Kč/bm
- podložka QS 73,- Kč/m² (kročejová + parotěsná folie – pro podlahového vytápění)
- prořez 20 Kč/m²
- montáž 190,- Kč/m² podlahy, 130,- Kč/bm soklové lišty, 157,- Kč/bm přechodové lišty

po přepočtu na m² odpovídá cca 1000,- Kč/m²



Možno dle přání zákazníka kalkulovat vinylovou podlahu.

Obklady a dlažby:

- výrobce Rako, modelová řada Garda

kompletní obklady 1 395,- Kč /m² – do výše 210 cm

kompletní dlažby 1 430,- Kč /m

součástí ceny je jeden návrh a jedna úprava 3D vizualizace koupelny a WC

(vizualizace koupelny se platí předem, bude odečtena při realizaci koupelny a wc),

obklad 20x40 cm 265,- Kč/m², dlažba 33x33 cm 300,- Kč/m²,

podružný materiál 230,- Kč/m²

(flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikon, lišty,...)

- doprava, manipulace materiálem, režijní náklady 350,- Kč
- montáž 550 Kč/m²

Jiné rozměrové formáty, listely, mozaika a další nestandardní provedení budou

kalkulovány individuálně. Ve standardní ceně není počítáno s prořezy dlažeb a obkladů.

- hydroizolace 450,- Kč/m² – ve standardu koupelna, wc, technická místnost – podlaha + stěny do výšky 10 cm nad úroveň podlahy, vana standard 3m², sprcha standard 4 m²



Rako GARDA obklad a dlažba



WADM8722
Ø 72 / m²
mat | matt



WADM8723
Ø 72 / m²
mat | matt



WADM8724
Ø 72 / m²
mat | matt



WADM8719
Ø 72 / m²
mat | matt
bílá-béžová / white-beige / bielo-bežová
Бело-бежевый / Bianco-amarillato



WADM8720
Ø 72 / m²
mat | matt



WADM8721
Ø 72 / m²
mat | matt



DAR44722
PEI 5 Ø 74 / m²
mat | matt
bílá / white / biela / белый / blanco



DAR44723
PEI 4 Ø 74 / m²
mat | matt
světle šedá / light grey / jasnoszara
светло-серый / gris claro



DAR44724
PEI 4 Ø 74 / m²
mat | matt
tmavě šedá / dark grey / ciemnoszara
темно-серый / gris oscuro



DAR44722
PEI 5 Ø 74 / m²
mat | matt
bílá / white / biela / белый / blanco



DAR44720
PEI 5 Ø 74 / m²
mat | matt
slonová kost / ivory / kość słoniowa
слоновая кость / marfil



DAR44721
PEI 4 Ø 74 / m²
mat | matt
hnědo-šedá / brown-grey / brązonoszara
коричневый-серый / gris-marrón

Zařizovací předměty:



Umyvadlo 55 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 630,- Kč



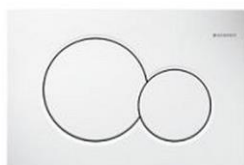
Umývatko 45 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 405,- Kč



Bidet závěsný bílý, sifon chromový
výrobce Vigour DE, Vigon
v hodnotě 2 450,- + kotvicí sada pro bidet 7. 025,- Kč



WC závěsné WC závěsné bílé, výrobce Vigour DE,
Vigon, v hodnotě 5 270,- Kč
WC sedátko Duroplast antibakteriální s poklopem



Rám pro závěsné WC do lehké příčky,
výrobce Geberit, Duofix special,
v hodnotě 7 450,- Kč
WC splachování Geberit Sigma bílé
v hodnotě 1 415,- Kč



Sprchový kout GEO – 6, čtyřkruhový 90 cm
rám chrom, čiré sklo, sifon a sprchová vanička
v hodnotě 17 515,- Kč



Sprchové dveře do niky, 3- dílné, zasunovací 90cm
bílý rám, čiré sklo, výrobce RAVAK, vanička litý
mramor a sifon
v hodnotě 14 005,- Kč



HK-DŘESTAV
montované rodinné domy

☎ bezplatně 800 606 505
www.drestav.cz
info@drestav



Vana akrylátová bílá, rozměr 170x75x44 cm,
výrobce Vigour DE, Vigona
+ nohy, sifon, mechanika, revizní vstup,
v hodnotě 8 850,- Kč



Vana akrylátová bílá, rozměr 150x100x 44cm,
objem 220 l , výrobce KOLO , AGAT ,
+ nohy, vanový automat a sifon
v hodnotě 10 460,- Kč



Sprchová nástěnná páková baterie (chrom),
Vigon 150 mm, sprchová hadice 150 mm ,
sprcha 2 polohy , mýdelník, posuvná tyč 60 cm
v hodnotě 2 990,- Kč



Vanová nástěnná baterie vanová (chrom) ,
Vigon 150 mm , masážní, sprcha 1 poloha,
hadice 125 cm, pevný držák sprchy ,
v hodnotě 3 000,- Kč



HK-DŘESTAV
montované rodinné domy

☎ bezplatně 800 606 505
www.drestav.cz
info@drestav



Umyvadlová stojánková baterie (chrom) ,
Vigon, výpusť clac –clac, chrom ,
v hodnotě 1 565,- Kč



Bidetová stojánková baterie (chrom,) ,
Vigon, výpusť ,
v hodnotě 1 680,- Kč



Otopný žebřík , 60x 129 cm , bílý
Výrobce Thermal Trend, prohnutý ,
elektrické topné těleso s termostatem,
v hodnotě 4 525,- Kč

Rozsah zařizovacích předmětů je kalkulován dle jejich počtu v půdorysném řešení standardního vyobrazení katalogu domu (černobílý půdorys) , v příplatkovém rozpočtu je kalkulace dle nadstandardního vyobrazení katalogu domu (barevný půdorys) . Při individuálních vyobrazení odpovídá rozsah domluvenému počtu nebo vyobrazení individuálnímu půdorysu stavby.



Vnitřní nátěry a malby:

Ve standardu barva bílá.



Vnitřní schody:

Typ bez podstupnic.

Všechny nášlapy u vnitřních schodů jsou z bukového dřeva, nosná konstrukce buková. Zábradlí – příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob, materiál buk.

Nátěr nástupnic – tvrdolak – bezbarvý.

Ve stavbách o 2 a více NP.



Půdní schody:

Kovové v ceně 16 000,- Kč. Značka WIPPRO GM4 objekt.



Zábradlí u francouzských oken:

žárový pozink, zábradlí v 2.NP, na otvíravá francouzská okna



Elektroinstalace:

Rozvody Cu, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky Standardní barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Do ceny se nezahrnují přípojky na hodiny, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V, instalace půdy, venkovní rozvody.

Vypínače a zásuvky – výrobce ABB, řada Tango

+ hromosvod

Základní elektro vybavení

- Obývací pokoj – 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo
- Vstupní chodba – 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo
- Kuchyň - 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 televizní zásuvka, požární hlásič
- Koupelna - 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku
- Schodiště - 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo
- Ložnice, dětské pokoje, pracovna - 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka
- WC/sprcha - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka
- Venkovní prostory - 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zvonek
- Garáž - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Vytápění standardní balíček:



1) Tepelné čerpadlo Samsung 9KW a 6 KW s invertorovou technologií včetně bojleru.

V ceně usazení a propojení venkovní jednotky, spuštění Systému a kontrola funkce. Plnohodnotné natápění bojleru TUV

2) Teplovodní podlahové vytápění

Alternativa balíčku vytápění pro menší domy jsou elektrické topné kabely s klimatizačními jednotkami. Informaci, o které domy se jedná Vám poskytne zástupce společnosti HK Dřestav



1) Elektrické podlahové vytápění systému Raychem, odporové topné kabely T2Blue 230V, regulace dotyková Senz WIFI , řešení je navrženo na el. sazbu D45 (20NT, 4VT). **Možnost ovládat systém vytápění na dálku přes WI-FI připojení již ve standardu.**

+

2) Komín BLK betonový lehčený, jednopružuchový s nerez vložkou, 1x zděř, 1x revizní komínová dvířka, v nadstřešní části v barvě fasády.

+



3) Invertorová klimatizační jednotka Toshiba Suzumi Plus, vnitřní jednotky do každé místnosti, 1 venkovní jednotka, dle návrhu projektanta

Systémy vytápění jsou řešeny individuálně dle požadavků vyplývajících z průkazu energetické náročnosti budovy v průběhu přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení.



Vodoinstalace:

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá. Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou v plastu opatřené izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařízovacím předmětům v podlaze či příčkách. Bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řád. Ohřívač TUV 160/200IDražice.



Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební povolení domu je součástí ceny domu. Zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci horní a spodní stavby domu, situaci domu včetně přípojek od hranice pozemku k domu. Neobsahuje provedení výkresu přípojek od stávajícího stavu ke stavební parcele.

Doprava materiálu, montážních dělníků a jeřábnické práce, jsou zahrnuty v ceně domu. Případné vícenáklady, spojené s montáží, dopravou a přeložením z důvodu nebezpečného či nevyhovujícího přístupu k místu stavby, hradí objednatel.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Standardní vybavení domu lze na přání zákazníka, a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků a odpočtů, měnit.